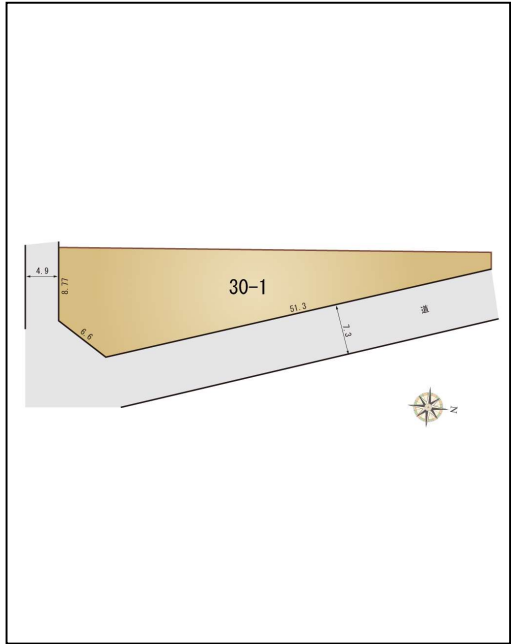


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中
価 格	1,180 万円	坪単価	94,900円	内負担金	万円
所 在 地	河北郡津幡町字庄二30-1	小学校	津幡	中学校	津幡
建 物 名		都市計画	非線引き		
所在地備考		用途地域	一種住居		
最寄の交通機関	JR七尾線 本津幡 駅	最寄施設		より	m
面 積	公簿 411.00 m ² 124.33 坪	土地権利	所有権		
建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
地 目	雑種地	条件等	現状渡し	借地料	円／月
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	約7.3 m	約54 m 公道 舗装
		道路2	南	約4.9 m	約11 m 公道 舗装
面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台
建築年月		建築確認番号		電 気	無し ガス 無し
構 造				飲 水	公営 排水 下水道
間 取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基 冷暖房
間取内訳					
引渡日	即日	建物状況調査	実施日	報告書	
特 徴		リフォーム	内装	外装	
			年月	年月	
備 考	現況渡し。 下水道引込有。受益者負担金納入済。 上水道引込無。ひととき(株)にて、上水道引込工事を行います。 工事費77万円税込。買主負担。 加入分担金165,000円(口径13mm)				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	ひととき (株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円
				取引態様	仲介